

**Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 09/05/2019.**

**Αρ. πρακτικών 09/2019.**

**Παρόντες**

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου  
Ο κ. Μάρκος Φουτάς  
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς  
Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους  
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής  
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης  
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου  
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου

Πρόεδρος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος

ΕΛΗΦΘΗ

24 ΜΑΙ. 2019

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΠΙΣΣΟΥΡΙΟΥ

**Παρακαθήμενοι**

Ο κ. Πέτρος Φουτάς

Γραμματέας

**Απόντες**

Ο κ. Αντρέας Λαζάρου

Μέλος

**Θέματα**

**1. Επικύρωση πρακτικών**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση του πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

Στην απορρέοντα από την συζήτηση των πρακτικών είχαμε και τις ακόλουθες αποφάσεις:

- Να ζητηθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση να απαντήσει σχετικά με παλαιότερο αίτημα του Συμβουλίου να έχει τον φάκελο [redacted]. Προφορική απάντηση περί μη εντοπισμού του δεν γίνεται αποδεκτή.
- Να μην γίνει προς τον παρόν δεκτή η εισήγηση του κυρίου Χάρη Στυλιανίδη για ανάληψη συγκεκριμένης δράσης για την αντιμετώπιση που τυγχάνουμε εκ μέρους της Επαρχιακής Διοίκησης
- Να ζητηθούν εξηγήσεις από το Υφυπουργείου Τουρισμού κατά πόσο έχει αλλάξει η διαδικασία έκδοσης αδειών του ΚΟΤ

**2. Ενημέρωση από τεχνικούς συμβούλους**

Στην συνεδρία προσήλθαν οι κύριοι [redacted] οι οποίοι ανέφεραν τα ακόλουθα:

2.1 Η κυρία [redacted] είναι έτοιμη να καταθέσει τροποποίηση του χωροταξικού για την εκκλησία το οποίο θα συμπεριλαμβάνει τον δημόσιο χώρο πρασίνου και τους χώρους στάθμευσης για την εκκλησία και το ΣΚΕ. Η προώθηση όμως της πολεοδομικής

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου  
Λάζαρος Λαζάρου

άδειας εξαρτάται από την κατάθεση σχεδίων κτιρίων ΣΚΕ από τον τεχνικό σύμβουλο κύριο [REDACTED]

2.2 Για το θέμα της δημοσίευσης της άρσης της δεσμευτικής ρυμοτομίας που επηρεάζει την αδειοδότηση εξωραϊσμού της εισόδου θα έχει επαφή με τον κύριο [REDACTED] τον ανώτερο πολιτικό μηχανικό της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού για την άρση όποιων εμποδίων.

2.3 Θα προχωρήσει σύντομα η απόφαση για διόρθωση των στηλών καλωσορίσματος

2.4 Όσον αφορά τις στάσεις των λεωφορείων θα εξετάσουν και πιθανά προβλήματα χωροθέτησης τους πριν παρθεί τελική απόφαση πιο μοντέλο θα επιλεγεί

2.5 Θα ολοκληρώσει εντός των ημερών την έρευνα για την πρόσβαση « Pissouri Image» και θα ενημερώσει το συμβούλιο το οποίο πρέπει να απαντήσει στην δικηγόρο ιδιοκτητών της περιοχής.

2.6 Σε συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο , κύριο [REDACTED] να γίνει ευρύτερος εξωραϊσμός του χώρου της μικρής Χαβούζας στην παραλία με κόστος που θα καλύψει ο Σύνδεσμος Αποδήμων και ενδεχομένως ευρωπαϊκά κονδύλια μέσω αναπτυξιακών. Το κόστος που μπορεί να καλύψει ο Σύνδεσμος Αποδήμων είναι μέχρι 8000 ευρώ

2.7 Είναι επίσης έτοιμη να ολοκληρώσει την επέκταση εγγραφής δρόμου στην βορειοδυτική πλευρά του Νέου Κοιμητηρίου.

### 3. Εισηγήσεις Επιτρόπου Ανάπτυξης

Τον λόγο έλαβε ο πρόεδρος της Επιτροπής Ανάπτυξης για να κάνει τις ακόλουθες προτάσεις:

#### 3.1 Ανάγκη συντήρησης της υφιστάμενης ράμπας καθέλκυσης σκαφών

Αφού συζητήσε το θέμα το σώμα αποφάσισε πλειοψηφικά να αναθέσει στον κύριο [REDACTED] να επιθεωρήσει το μέρος και να προχωρήσει στην αναγκαία συντήρηση δεδομένου ότι το 2020 αυτή θα μετακινηθεί ανατολικότερα βάση του νέου σχεδίου χρήσης της παραλίας. Οι γραπτές προσφορές των κυρίων [REDACTED] και [REDACTED] δεν έγιναν αποδεκτές καθότι δεν προηγήθηκε επιμέτρηση του κόστους από μηχανικό. Το μέλος κύριος Κυριάκος Φουτάς εισηγήθηκε όπως αποσταλεί την επόμενη μέρα εργολάβος για εμπειρική εκτίμηση του κόστους αποκατάστασης της ράμπας και αν αυτή δεν υπερβαίνει τις 4000 ευρώ, τότε πάραυτα να του γίνει απευθείας ανάθεση της εργασίας λόγω του ότι το θέμα επείγει.

3.2 Επαναφορά του θέματος για αγορά υπηρεσιών διαγνωστικού μηχανικού που θα διευκολύνει το έργο του Κοινοτικού Συμβουλίου. Τα μέλη ομόφωνα συμφώνησαν ότι αναμένουν τους όρους σύμβασης μιας τέτοιας συνεργασίας για να ληφθεί απόφαση.

### 4. Εκκρεμούντα θέματα Γραμματέα

4.1 Αδειοδότηση σημείου 9 στην παραλία: Κατά την συζήτηση του θέματος που ξεκίνησε από προηγούμενη συνεδρία , παρουσιάστηκαν ο κύριο [REDACTED] και ο δικηγόρος [REDACTED] που ζήτησαν ακρόαση. Ο Πρόεδρος τους έδωσε για λίγο το λόγο για να καταθέσουν τις απόψεις τους πέραν των όσων είχαν καταθέσει γραπτώς



τις προηγούμενες μέρες, εξηγώντας ότι απόφαση θα λάβει το συμβούλιο αφού αποχωρήσουν. Ο κύριος ██████████ κατέθεσε τις δικές του προτάσεις: 1) Μηδενική πληρωμή για το 2019 και άρση αγωγών 2) Πλήρης πληρωμή των 5100 ευρώ για συνέχιση των αγωγών 3) Ενδιάμεση λύση με στοιχεία από τις 2 προηγούμενες

Στην συνέχεια ο πρόεδρος ζήτησε επίσης να αποχωρήσουν τα μέλη (Κυριάκος Φουτάς και Αντρέας Φιλίππου που έχουν μέχρι 4<sup>ου</sup> βαθμού συγγένεια με τους επηρεαζόμενους από την υπόθεση και να τοποθετηθούν οι υπόλοιποι στην βάση όσων γνωρίζουν από το ιστορικό του θέματος, την επιστολή ██████████ και εισήγηση του νομικού μας συμβούλου. Από την συζήτηση προέκυψαν 2 προτάσεις:

1<sup>η</sup> πρόταση: Επαναπροκήρυξη των προσφορών για το 2019 μόνο όπως εισηγήθηκε ο νομικός σύμβουλος

2<sup>η</sup> πρόταση: Να δοθεί η δυνατότητα στον κύριο ██████████ να απαντήσει μέχρι τις 15/05/2019 ότι συμφωνεί να εκμεταλλευτεί το σημείο 9 για το 2019 με καταβολή 5100 ευρώ και ταυτόχρονα γραπτή απόσυρση της αγωγής του (και οποιαδήποτε άλλη αγωγή που ενδέχεται να εγείρει το 2019). Αν όχι να προχωρήσει σε επαναπροκήρυξη για ένα χρόνο χωρίς άλλη καθυστέρηση.

Από ψηφοφορία που ακολούθησε πλειοψήφησε η 2<sup>η</sup> πρόταση με τις ψήφους των κυρίων Ψωματή, Αγαθοκλέους, Μάρκο Φουτά και Θεοδούλου. Την πρώτη πρόταση στήριξαν οι κύριοι Λαζάρου και Στυλιανίδης.

Στην συνέχεια ο Γραμματέας προχώρησε στα πιο κάτω:

4.2 Την επίδοση αντιγράφου και ενημέρωση των μελών για τις παρατηρήσεις του Επάρχου επί των πρακτικών της συνεδρίασης του συμβουλίου με αρ. 04/19 με ημερομηνία 21/02/2019.

4.3 Την ενημέρωση τους για την απαντητική επιστολή του Κοινοτάρχη προς τον Γενικό Ελεγκτή αναφορικά με το θέμα κατολίσθησης στην περιοχή «Λίμνες»

4.4 Την πληροφόρηση τους για την επιστολή του Γραμματέα προς την Επαρχιακή Διοίκηση με αίτημα την οικονομική συνδρομή του με την αναλογία 80:20 για την αποστράγγιση στην περιοχή «Λινίθκια» εφόσον προηγηθεί η οριοθέτηση των δημόσιων μονοπατιών με κόστος του Κοινοτικού Συμβουλίου και προεκτίμηση της εργασίας

4.5 Αναφορικά με τα θέματα της ΣΕΑΠ έχουν ενημερωθεί για τα εξής:

4.5.1 Την γνωστοποίηση της γραπτής απόφαση της εν λόγω εταιρείας για την παραχώρηση 5 δεκαρίων προς το Κοινοτικό Συμβούλιο από το τεμάχιο γης της με αρ. 38 του Φ/Σχ 52/61, που βρίσκεται στην περιοχή «Καμηλόστρατα», για την δημιουργία Αστυνομικού και Πυροσβεστικού Σταθμού. Η απόφαση καταγράφεται στο πρακτικό της εταιρείας με ημερομηνία 21/03/2019

4.5.2 Την παρουσίαση της νομικής γνωμάτευσης για το νομικό καθεστώς της εταιρείας ΣΕΑΠ που έχει ζητήσει το Συμβούλιο στην οποία, μεταξύ των άλλων, υπογραμμίζεται ότι η ΣΕΑΠ ουδέποτε υπαγόταν στο Συνεργατικό Πιστωτικό



Σύστημα της Κύπρου και ουδέποτε τα περιουσιακά στοιχεία της επηρεάστηκαν από την κατάρρευση του Συνεργατισμού. Επίσης στην γνωμάτευση διατυπώνεται ότι η ΣΕΑΠ είναι ικανή να πωλήσει την περιουσία της νοουμένου ότι θα τύχει της ανάλογης έγκρισης

4.5.3 Την ανάκληση της προηγούμενης απόφασης της εταιρείας με νέα επιστολή της με ημερομηνία 23/04/2019 , κρίνοντας την ενέργεια του Κοινοτικού Συμβουλίου να διερευνήσει το νομικό καθεστώς της ύπαρξης και λειτουργίας της εταιρείας ως εχθρική, μολονότι η εταιρεία προθυμοποιήθηκε εγγράφως να παραχωρήσει μέρος της περιουσίας της για να ικανοποιήσει το αίτημα του συμβουλίου και κατ'επέκταση ολόκληρης της Κοινότητας,

4.5.4 Συνεπεία της πιο πάνω αρνητικής εξέλιξης, ο Γραμματέας διαβίβασε στα μέλη την δια ζώσης πρόθεση του κυρίου ██████████ να αναιρέσει την δέσμευση που παραχώρησε τις προάλλες ενώπιον του Κοινοτάρχη και των λειτουργών του ΤΑΥ , αναφορικά με την δωρεάν παραχώρηση λωρίδας γης και επιπρόσθετης έκτασης γης για την κατασκευή δεύτερου ντεπόζιτου στο ιδιωτικό τεμάχιο γης του με αρ. 757 του Φ/Σχ 57/5 στην περιοχή «Κουκκουίστρα».

Κατόπιν εισήγησης του Γραμματέα τα μέλη αποφάσισαν επίσης:

4.6 Την παραχώρηση βεβαίωσης στον ██████████ ότι αυτός και η οικογένεια του έχουν εγκαταλείψει πέρυσι την οικία τους η οποία βρίσκεται στην επηρεαζόμενη περιοχή «ΛΙΜΝΕΣ»

4.7 Την παραχώρηση δικαιώματος ακρόασης του κυρίου ██████████ αναφορικά με τις συσσωρευμένες οικονομικές του οφειλές , προτού ληφθεί η οποιαδήποτε απόφαση για το θέμα των αδειών λειτουργίας παροχής διευκολύνσεων και υπηρεσιών για το 2019 αφού τα δύο θέματα είναι συνυφασμένα μεταξύ τους με βάση τους όρους των προσφορών

4.8 Την παραχώρηση άδειας στον κύριο ██████████ για το κλείσιμο μέρους της οδού Απ. Αντρέα στις 09/06/2019, μεταξύ των ωρών 18:00-00:00 , για την πραγματοποίηση αντίγαμου.

4.9 Την διατύπωση της σύμφωνης γνώμης των μελών για την ανανέωση της πολεοδομικής άδειας που σχετίζεται με την δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου 6 MW στο τεμάχιο γης με αριθμούς 969, 970, 971 των Φ/Σχ 52/53 και 52/61

4.10 Την διαφωνία της πλειοψηφίας των μελών στην υπέρβαση του συντελεστή των καλυμμένων βεραντών στον όροφο που αφορά την πολεοδομική αίτηση του κυρίου ██████████ στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο γης με αριθμό 485 του Φ/Σχ 57/05 (Αρ Λεμ/161/2018). Το μέλος , Κυριάκος Φουτάς, ήταν υπέρ της έγκρισης νοουμένου ότι θα γινόταν ξεκάθαρο περί τίνος πρόκειται και πως το δημόσιο συμφέρον θα εξυπηρετείται καλύτερα

4.11 Στην μη εξέταση των 3 γραπτών προσφορών των εταιρειών ██████████, αναφορικά με την αγορά και εγκατάσταση ποδηλατικών σταθμών, επειδή έχουν ήδη δωρισθεί από ποδηλάτες. Ο κύριος Κυριάκος Φουτάς διαφώνησε με την τοποθέτηση ποδηλατικών σταθμών αν δεν εκδοθεί πρώτα η κατάλληλη άδεια

4.12 Την ανάθεση σε μουσειολόγο, με χρονικό περιθώριο την 31/05/2019, της προεργασίας για την προκήρυξη προσφορών δημιουργίας μουσείου χαλουμιού η

οποία θα περιλαμβάνει την σύσταση ολοκληρωμένου σχεδίου διάταξης και την καταγραφή του περιεχομένου των αναμενόμενων εκθεμάτων, αριθμητικά και ποιοτικά, ώστε να αποτελέσουν την βάση όρων εντολής για προκήρυξη δημοσίων προσφορών. Το μέλος, κύριος Κυριάκος Φουτάς, διαφώνησε και εισηγήθηκε την άμεση αγορά υπηρεσιών από συγχωριανό ο οποίος με κόστος περί τις 4.000 ευρώ θα στήσει το μουσείο με πραγματικά εκθέματα στο προβλεπόμενο κτίριο για μια πραγματική προσομοίωση, για να αποτελέσει το 'πρότυπο μουσείο' επί του οποίου θα στηθούν οι όροι εντολής για δημόσια προκήρυξη προσφορών.

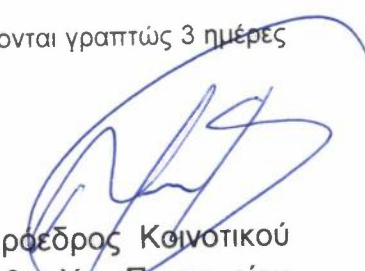
4.13 Την πληρωμή της κυρίας [redacted] με το ποσό των 150 ευρώ για την καθαριότητα των γραφείων του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον μήνα Απρίλιο

Η συνεδρίαση έληξε στις 00:00 χωρίς να καλύψει όλα τα θέματα της ατζέντας του Γραμματέα.

Σημείωση: Για τυχόν αλλαγές στα πρακτικά παρακαλώ όπως αυτές αποστέλλονται γραπτώς 3 ημέρες πριν την επόμενη συνεδρία



Κ. Καραγιάννη



Πρόεδρος Κοινοτικού  
Συμβουλίου Πισσουρίου  
Λάζαρος Λαζάρου

